

L'ACTION DE L'ANAH DANS LES PROGRAMMES NATIONAUX

L'ANAH « NUMÉRIQUE »



Habiter Mieux

- Une Team Pro (23 partenaires) engagée depuis juin 2018 pour lutter contre la précarité énergétique
- **62 345 logements rénovés** en 2018
- **305 476 logements rénovés** depuis 2011
- Des partenaires réunis en 2018 sous la même bannière: FAIRE – tous éco-confortables



Plan Initiative Copropriétés

- Un plan national lancé en octobre 2018, piloté par l'Anah
- **14 territoires** en suivi national (Mulhouse, Toulouse, Montpellier, Nîmes, Marseille, Evry, Aulnay/Sevran, Grigny, Clichy, Mantes la Jolie, Epinay /Seine, Vaux-en-Velin, Grenoble, Saint Etienne-du-Rouvray)
- Un engagement de l'Anah à hauteur de **2 milliards d'euros**
- **De nouvelles aides** : gestion urbaine de proximité, bonus travaux, aide au redressement et à la gestion, financement des travaux d'urgence.



Action Cœur de ville

- **222 conventions** signées
- **72 Opah-RU**
- **100 millions d'euros** engagés
- **64 chefs de projets** financés

Revitalisation des centres-bourgs

- **53 conventions** signées
- **46 opérations** programmées
- **8 millions d'euros** engagés
- **15 chefs de projets** financés



Logement d'Abord

- **1 518 primes d'intermédiation locative** versées
- **23 collectivités engagées** dans la mise en œuvre accélérée du Plan ont réalisé:
 - **1 153 logements conventionnés** sans travaux
 - **187 logements conventionnés** avec travaux
 - **100 primes** d'intermédiation locative



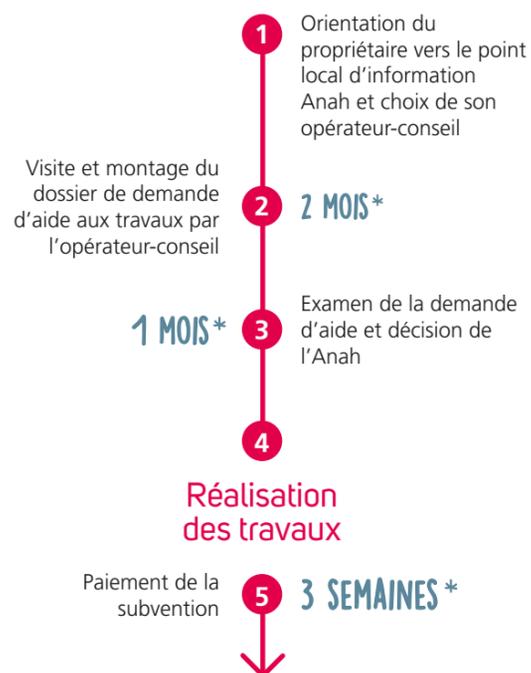
Un logement inconfortable, dégradé, mal isolé et des ressources limitées pour faire les travaux nécessaires...

Janvier 2019 : propriétaires occupants et syndics de copropriétés peuvent désormais faire leur demande d'aides en ligne.

COMMENT FAIRE ?



monprojet.anah.gov.fr
Une aide en ligne qui change tout !



Un logement plus confortable, plus accessible, mieux chauffé

NOUS SUIVRE SUR

PEFC 10-31-1174 - Janvier 2019 - Anah/Dicom - Conception-réalisation: Agence In medias res. * Délai moyen constaté en 2018 pour les dossiers dématérialisés - source Infocentre

2018

CHIFFRES CLÉS

de l'Anah

94 081
LOGEMENTS RÉNOVÉS
(+16,5 % par rapport à 2017)

700,4
MILLIONS D'EUROS
d'aides

23 489
EMPLOIS CRÉÉS
OU PRÉSERVÉS

Une réponse territoriale
aux enjeux de l'habitat privé



Registre national d'immatriculation des copropriétés

310 189 copropriétés sont immatriculées

notre site internet



la newsletter

Anahinfos

les réseaux sociaux

- @Anah_officiel
- Anah
- @anah_officiel



L'ANAH AU SERVICE DES PARTICULIERS

94 081
logements rénovés

68 529
logements de propriétaires occupants

4 425
logements locatifs

21 074
logements en copropriétés

53 logements pour des travaux d'office

TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

12 197 logements rénovés, **126,2** millions d'euros d'aides dont :



→ dont **4 860** logements Habiter Mieux

| | Propriétaires occupants | Propriétaires bailleurs | Copropriétaires | Communes* |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| Nombre de logements | 1 782 | 3 025 | 7 337 | 53 |
| Montants des aides (en M€) | 38,7 | 65,7 | 21,5 | 0,4 |
| Aide moyenne par logement (en €) | 21 701 | 21 715 | 2 925 | 7 018 |

En plus des aides aux travaux : **13 millions d'euros** pour financer 33 opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI). * Pour des travaux d'office

TRAITEMENT DE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

62 345 logements rénovés, **527,1** millions d'euros d'aides dont :



| | Propriétaires occupants | Propriétaires bailleurs | Syndicats de copropriétaires |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Nombre de logements | 51 107 | | |
| → Habiter Mieux sérénité | 42 060 | 3 664 | 7 574 |
| → Habiter Mieux agilité | 9 047 | | |
| Montants des aides (en M€) | 414 | 75,8 | 37,3 |
| Aide moyenne par logement (en €) | 8 101 | 20 684 | 4 929 |

REDRESSEMENT DES COPROPRIÉTÉS

21 074 logements rénovés, **66,1** millions d'euros d'aides dont :



→ dont **7 574** logements Habiter Mieux

| | Copropriétés en difficulté | Copropriétés fragiles |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Nombre de logements * | 14 687 | 6 387 |
| Montants des aides * (en M€) | 43,6 | 22,5 |
| Aide moyenne par logement * (en €) | 2 968 | 3 523 |

Les logements rénovés dans des copropriétés dégradées sont comptabilisés à la fois au titre du redressement des copropriétés et du traitement de l'habitat indigne et très dégradé. * Dont aides individuelles

ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA PERTE D'AUTONOMIE

16 985 logements rénovés, **57,4** millions d'euros d'aides dont :



→ dont **1 642** logements Habiter Mieux

| | Maintien à domicile | Handicap |
|----------------------------------|---------------------|--------------|
| Nombre de logements | 13 701 | 3 284 |
| Montants des aides (en M€) | 44,2 | 13,1 |
| Aide moyenne par logement (en €) | 3 229 | 4 001 |

DÉVELOPPEMENT DU PARC À LOYERS MAÎTRISÉS / PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

4 425 logements rénovés, **81,2** millions d'euros d'aides et **4 560** conventions sans travaux



→ dont **3 664** logements Habiter Mieux

| | loyer très social | loyer social | loyer intermédiaire | Autres*** |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------|-----------|
| Nombre de logements rénovés* | 384 | 3 162 | 552 | 327 |
| Montants des aides (en M€) | 13,4 | 60,1 | 7,8 | - |
| Conventions signées sans travaux ** | 66 | 2 678 | 1 816 | - |

* Intentions de conventionnements (la signature de la convention intervient après la réalisation des travaux) ** Comptabilisées au 15/01/19 *** Loyers libres et institutionnels.

L'ANAH AU SERVICE DES TERRITOIRES

753
opérations programmées dont :

- 460 opérations programmées d'amélioration de l'habitat (Opah - tous types)
- 249 programmes d'intérêt général (PIG)
- 44 plans de sauvegarde (PLS)

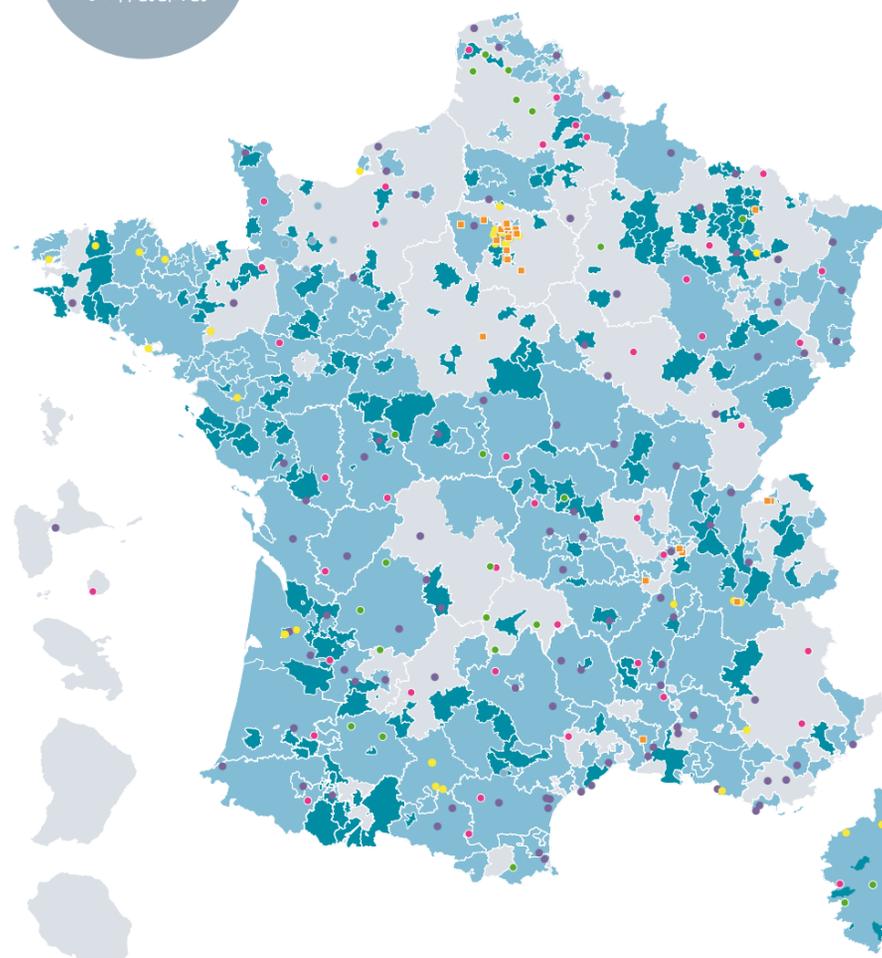
58 %
de logements rénovés en opérations programmées

40 %
de logements rénovés en bassin de vie urbain

23 %
de logements rénovés en bassin de vie péri-urbain

37 %
de logements rénovés en bassin de vie rural

23 489
EMPLOIS CRÉÉS OU PRÉSERVÉS



■ PIG : Programme d'intérêt général
■ PLS : Plan de sauvegarde

■ Opah : Opération programmée d'amélioration de l'habitat
● Opah-RR : Opah de revitalisation rurale
● Opah-CB : Opah centres-bourgs
● Opah-RU : Opah de renouvellement urbain
● Opah-CD : Opah - copropriétés dégradées

Source : Anah - Info centre - 2019 / Cartographie : C'Géo

L'ANAH DANS LES RÉGIONS

184
territoires — dont —

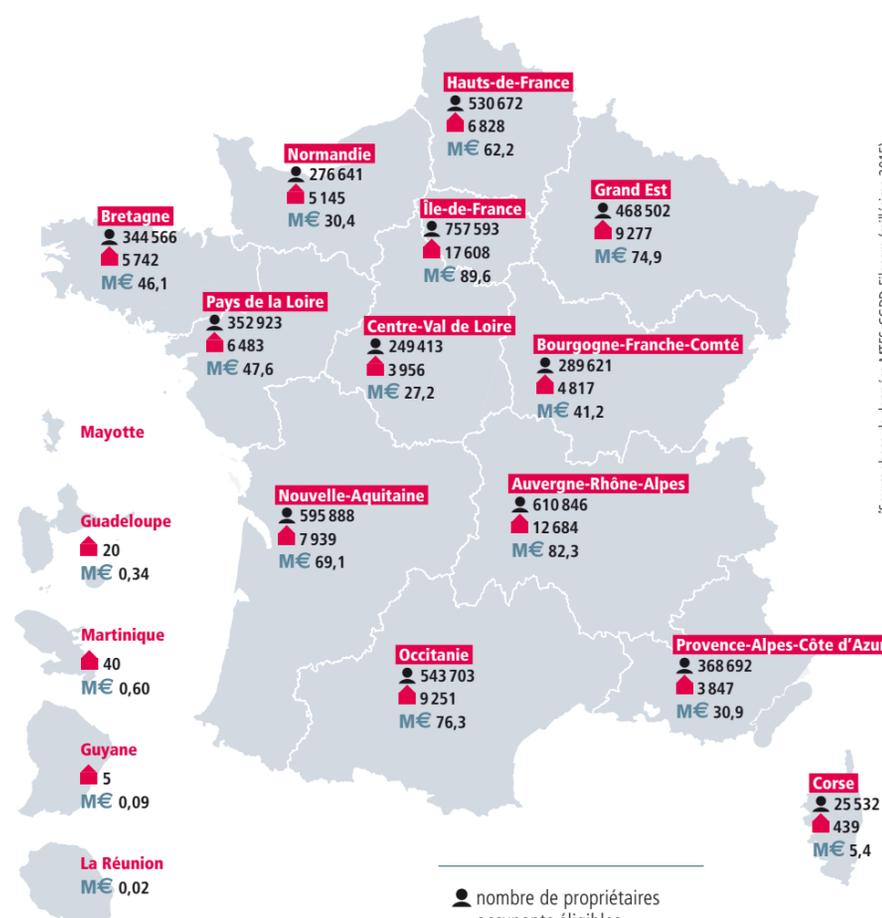
108
collectivités délégataires

47 % des aides accordées par les collectivités délégataires
représentant
45 % des logements rénovés

700,4
MILLIONS D'EUROS d'aides

Soit :
➢ **624,3 millions d'euros** aux propriétaires pour le financement de leurs travaux
➢ **59,9 millions d'euros** pour les opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI)

➢ **3,2 millions d'euros** pour l'humanisation des centres d'hébergement
➢ **13 millions d'euros** pour les opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI)



Départements d'Outre-Mer : seuls les propriétaires bailleurs bénéficient des aides de l'Anah.

● nombre de propriétaires occupants éligibles aux aides de l'Anah*
■ nombre de logements rénovés
M€ montant des aides en millions d'euros

596 127 — dont — **305 476**
ménages ont été aidés depuis 2011 grâce au programme Habiter Mieux

*Source : base de données MTEs - CCDD-Filocom (millésime 2015)